



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, мкр.Северный д.10

Тариф за жилое помещение: 16,98 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		278 535,44	
январь	47 613,60		30 890,94
февраль	47 613,60		45 638,00
март	47 613,60		36 506,82
апрель	47 613,60		29 945,92
май	47 613,60		30 691,33
июнь	47 613,60		38 163,67
июль	47 722,27		56 808,57
август	47 722,27		42 842,96
сентябрь	47 722,27		40 646,91
октябрь	47 722,27		44 979,26
ноябрь	47 722,27		40 357,95
декабрь	47 722,27		59 632,20
итого	572 015,22	0,00	497 104,53
Долг на 01.01.2021 -		353 446,13	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-647 965,59
Начислено за содержание и обслуживание	572 015,22
Поступила оплата от жильцов дома	497 104,53
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	502 878,11
Долг за содержание и обслуживание	353 446,13
СОИ:	123 086,80
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-770 825,97

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

С.В. Губченко (51049)

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, мкр. Северный д.10

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	502 878,11
Услуги по содержанию	320 809,11
Дезинсекция, дератизация	5 400,00
Профилактическая дезинфекция	400,00
Дезинсекция	3 500,00
Дератизация	1 500,00
Проверка и обслуживание приборов учета	24 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	107 276,00
Ремонт лавочки	11 276,00
Уборка придомовой территории	96 000,00
Содержание инженерных сетей	52 392,91
Промывка, опрессовка	38 122,00
Демонтаж в поверку, государственная периодическая поверка, усатонвка после поверки и сдача в эксп.	14 270,91
Содержание помещений	74 538,20
Уборка подъездов	72 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 383,20
Изготовление и установка информационных стендов	1 155,00
Устранение аварий	57 202,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 202,00
Услуги по текущему ремонту	30 621,00
Ремонт сетей ГВС	6 673,00
Ремонт сетей отопления	5 597,00
Ремонт крыльца	7 961,00
Замена доводчика	2 658,00
Ремонт окон	1 443,00
Ремонт дверей	6 289,00
Услуги по управлению	151 448,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	19 884,00
Услуги по управлению	131 564,00